



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 17/2025 - SMH

Processo Administrativo n°. SMH 6906/2025

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Específica (**REURB - E**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação da requerente: VOGA II SOCIEDADE INCOR SPE LTDA

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-E: 953,90 m².

Localização: Núcleo Urbano – Rua Rio de Janeiro n°442

Bairro: Perequê açu: 11695-144

Município: Ubatuba – SP;

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:

Partindo do alinhamento predial da Rua. Rio de Janeiro com Rua. Frederico Chopin na distância 35,32m chega-se ao M01 de coordenadas UTM N=7.409.129,08m e E=492.942,07m referidas ao MC 45° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimuth de 252°22'32" e distância de 11,00m, confrontando com Rua. Rio de Janeiro, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.409.125,75m e E 492.931,59m; deste segue com azimuth de 343°11'03" e distância de 33,55m, confrontando com terras de Mariane Ribeiro Karatanasov Inscr.iptu:030210009-7 Rua. Rio de Janeiro nº452 até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.409.157,87m e E 492.921,88m; deste segue com azimuth de 343°11'03" e distância de 7,12m, confrontando com terras de Antonio Jorge Domingos Alves Inscr.iptu:03021003-8 Rua. Nicolau Corpénico nº81, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.409.164,68m e E 492.919,82m;



distância de 33,28m, confrontando com terras de Voga II Sociedade incorporadora SPE LTDA Lote 02 Inscr. municipal:03.021.002-1 Rua. Rio de Janeiro nº442, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.409.160,94m e E 492.932,44m; deste segue com azimuth de 106°31'29" e distância de 24,09m, confrontando com Rua. Nicolau Corpénico, até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.409.154,09m e E 492.955,54m; deste segue com azimuth de 177°40'41" e distância de 20,48m em curva com raio de 13,86m, confrontando com Rua. Nicolau Corpénico esquina com Rua. Rio de Janeiro, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.409.133,62m e E 492.956,37m; deste segue com azimuth de 252°22'32" e distância de 15,00m, confrontando com Rua. Rio de Janeiro, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.409.129,08m e E 492.942,07m, onde teve inicio a descrição deste perímetro.

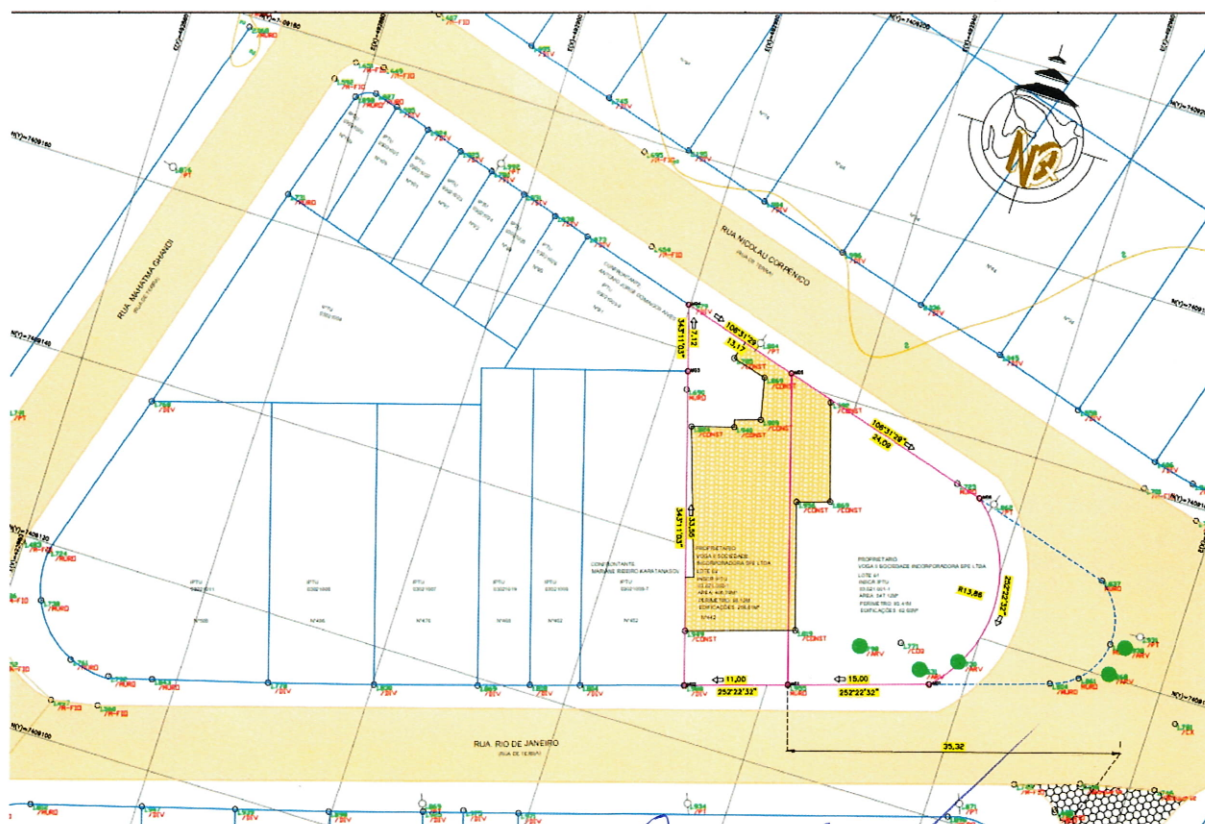
Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.



POLIGONAL EM DESTAQUE
EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DE
INTERESSE ESPECÍFICO - REURB E



PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 3 de julho de 2025.

LUIS CLAUDINEI SALGADO
Secretário Municipal de Habitação